

УТВЕРЖДАЮ Генеральный директор ООО «_____» _____ «__» _____ 2025 г. м.п.	СОГЛАСОВАНО Генеральный директор _____ Мерзляков Г.В «__» _____ 2025 г. м.п.
--	---

ЗАДАНИЕ
на выполнение инженерно-экологических изысканий по объекту:
«_____»

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1	2	3
1.	Название объекта	«Производственно-складской комплекс»
2.	Местоположение объекта	Московская обл., г Истра, д. Лисавино
3.	Вид градостроительной деятельности	Новое строительство
4.	Заказчик	
5.	Исполнитель инженерно-экологических изысканий	

6.Цели инженерных изысканий:Инженерно-экологические изыскания выполняются с целью комплексного изучения условий территории (площадки, участка, трассы) для получения необходимых и достаточных материалов при подготовке документов архитектурно-строительного проектирования, проектной документации. Задачи ИИ определены видом разрабатываемой градостроительной документации – проектная документация – и особенностями природной и техногенной обстановки территории изысканий		
7.	Этап выполнения инженерных изысканий:	Один этап, проектная и рабочая документация
8.	Виды инженерных изысканий	Инженерно-экологические изыскания
9.	Идентификационные сведения об объекте	Функциональное назначения здания – административное здание; Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность: не принадлежит; Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения: определить по результатам изысканий; Принадлежит к опасным производственным объектам: не принадлежит; Пожарная и взрывопожарная опасность: отсутствует; Уровень ответственности: II (нормальный); Наличие помещений с постоянным пребыванием людей - есть
10.Предполагаемое техногенные воздействия объекта на окружающую средуНе предполагается		
11.	Данные о границе площадок или трасс линейного сооружения:	См.: План к Техническому Заданию

12.Краткая техническая характеристика объекта:Производственно-складское здание 24,0х35,0 м

Глубина ведения работ до 3,0 м13.Дополнительные требования к производству отдельных видов инженерных изысканий, включая отраслевую специфику проектируемого сооружения

Отсутствуют

14.Наличие предполагаемых опасных природных процессов и явлений, многолетнемерзлых и специфических грунтов на территории расположения объектаСостав и характер опасных природных процессов, явлений и техногенных воздействий уточняется в процессе подготовки технической документации

15.Требование о необходимости научного сопровождения инженерных изысканий

Не требуется

16.Требования к точности и обеспеченности необходимых данных и характеристик при инженерных изысканияхМетрологическое обеспечение единства и точность измерений при инженерно-экологических изысканиях осуществляется по ГОСТ Р 8.589-2001 «Государственная система обеспечения единства измерений. Контроль загрязнения окружающей природной среды. Метрологическое обеспечение. Основные положения»

17.Требования к составлению прогноза изменения природных условий

Для составления количественного прогноза возможных изменений природных условий в соответствии с СП 47.13330.2016 и 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" на территории проектируемого строительства при необходимости рекомендуется привлекать профильные и (или) научно-исследовательские организации 18.

Требования о подготовке предложений и рекомендаций для принятия решений по организации инженерной защиты территории, зданий и сооружений от опасных природных и техногенных процессов и устранению или ослаблению их влияния.В отчетах должны быть разработаны предложения и рекомендации по улучшению состояния окружающей среды в соответствии с функциональным использованием территории (с целевым назначением и разрешенным использованием), включая рекомендации по вывозу и утилизации грунтов, санации территории, отводу и утилизации загрязненных вод, а также по инженерной подготовке территории.19.Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий

Исполнитель обязан при выполнении инженерных изысканий применять средства измерений, прошедшие метрологическую поверку (калибровку) или аттестацию. Применение нестандартного, уникального или инновационного оборудования, должно быть обосновано в программе инженерных изысканий. Исполнитель инженерных изысканий обязан обеспечивать внутренний контроль качества выполнения и приемку полевых, лабораторных и камеральных работ.20.Требования к составу, форме и формату предоставления результатов инженерных изысканий, порядку их передачи заказчик

Результатом ИЭИ является «Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий для подготовки проектной документации». Количество экземпляров на электронном носителе – 1 экз.

Состав и структура электронной версии технической документации должны быть идентичны бумажному оригиналу; документация на электронном носителе в соответствии с Приказом Минстроя России № 783/пр от 12.05.2017 «Об утверждении требований к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства», предоставляется в следующих форматах: pdf, doc, docx, odt, xls,xlsx, - для

документов с текстовым содержанием; pdf – для документов с графическим содержанием.

21. Перечень передаваемых заказчиком во временное пользование исполнителю исходных данных, результатов ранее выполненных инженерных изысканий и исследований, данных о наблюдавшихся на территории инженерных изысканий осложнениях в процессе строительства и эксплуатации сооружений, в том числе деформациях и аварийных ситуациях

1. Правоустанавливающие документы (заверенные заказчиком копии) на земельный участок (объект недвижимости) или иные документы, подтверждающие право заказчика выполнять инженерные изыскания на территории данного объекта (объектов) недвижимости, сведения о землепользовании и землевладельцах: не предоставлено.

2. Копии имеющихся топографических и иных карт и планов, ортофотокарт и ортофотопланов в цифровой, графической, фотографической или иной форме: не представлено.

3. Материалы ранее выполненных инженерных изысканий и исследований, данные о наблюдавшихся на территории (площадке, трассе) осложнениях при строительстве и эксплуатации зданий и сооружений, в том числе деформациях и аварийных ситуациях: не представлено.

4. Материалы утвержденной проектной документации, необходимые для выполнения инженерных изысканий при строительстве и/или реконструкции объектов: не предоставлены.

5. Иные имеющиеся материалы и документы, необходимые для выполнения инженерных изысканий: не предоставлены.

22. Перечень нормативных

правовых актов, НТД, в

соответствии с требованиями

которых необходимо

выполнить инженерные

изыскания. СП 47.13330.2016 «СНиП 11-02-96 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»

СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства».

СП 502.1325800.2021 «Инженерно-экологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ»

СП 22.13330.2011 «Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83*»

СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»

СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»

СанПиН 2.6.1.2523-09 «Нормы радиационной безопасности (НРБ-99/2009)» СП 2.6.1.2612-10 «Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности (ОСПОРБ-99/2010)»

СанПиН 2.6.1.2800-10 «Гигиенические требования по ограничению облучения населения за счет природных источников ионизирующего излучения»

Приказ Минприроды России «Об утверждении Критериев отнесения отходов к I-V классам опасности по степени негативного воздействия на окружающую среду» № 536 от 04.12.2014

МУ 2.6.1.2398-08 «Радиационный контроль и санитарно-эпидемиологическая оценка земельных участков под строительство жилых домов, зданий и сооружений общественного и производственного назначения в части обеспечения радиационной безопасности»

Федеральный закон от 01.01.2001 «Об охране окружающей среды»

Федеральный закон «О санитарно-эпидемиологической безопасности населения» от 01.01.2001

Федеральный закон «Об охране атмосферного воздуха» от 04.05.99 г

Федеральный закон «Об отходах производства и потребления» от 01.01.01 г. №89-ФЗ

Федеральный закон «О недрах» ФЗ

Водный кодекс Российской Федерации

Федеральный закон от 01.01.2001 «Градостроительный кодекс Российской Федерации»

Федеральный закон «О животном мире» от 01.01.2001 N 52-ФЗ

Федеральный закон «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов» от 01.01.2001 N166-ФЗ

Положение об оценке воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в Российской Федерации (Приложение к приказу Госкомэкологии РФ от 01.01.2001 г. № 000)

Постановление Правительства РФ от 01.01.2001 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»

Иные Федеральные и региональные нормативно-правовые акты, содержащие требования в области охраны окружающей среды.

23. Дополнительные сведения для выполнения инженерных изысканий в соответствии с пп. 6.3.1.3 и 6.3.2.3 СП 47.13330.2016

1. Основные проектные решения и способы строительства объекта: нет данных.

2. Допустимые осадки проектируемых зданий и сооружений: нет данных.

3. Типы фундаментов зданий и сооружений, глубина их заложения и нагрузка на основание, а также перечень характеристик грунтов, необходимых для проведения геотехнических расчетов при проектировании: максимальная глубина ведения земляных работ – 1,0 м.

4. Местоположение и глубины заложения подвалов, приямок, тоннелей и других подземных сооружений: -

5. Необходимость расчетов оснований фундаментов по первой и/или по второй группам предельных состояний и предполагаемые методы их выполнения: -

6. Техногенное воздействие проектируемого объекта на геологическую среду: нет данных²⁴.Дополнительные сведения для выполнения инженерно-экологических изысканий в соответствии с пп. 8.1.9 и 8.2.12 СП 47.13330.2016Сведения о существующих возможных источниках загрязнения окружающей среды:

Существующие источники воздействия:

проезжая часть автомобильных дорог, места парковки автотранспорта – выброс загрязняющих веществ.

Проектируемые источники воздействия:

– период строительства: строительная техника и механизмы - выбросы загрязняющих веществ

2. Общие технические решения и основные параметры технологических процессов, планируемых к осуществлению в рамках градостроительной деятельности, необходимые для обоснования предполагаемых границ зоны воздействия объекта: нет данных

3. Сведения о возможных аварийных ситуациях, типах аварий, мероприятиях по их предупреждению и ликвидации: нет данных.

4. Объемы изъятия природных ресурсов (водных, лесных, минеральных), площади изъятия земель: Не требуется

Ситуационный план к Техническому заданию